

Tableau 1 Réparation et restauration

Version complète

Composants	Vie utile (en années) (qualité ordinaire à excellente)	Coût
Structure		
• Poutre principale		1 000 \$ à 2 000 \$
• Colonne de soutènement		300 \$ à 400 \$
• Linteau		500 \$ et plus
Extérieur		
• Égout	(22 – 32)	1 000 \$ et plus
• Peinture	(3 – 6)	2 500 \$ et plus
• Portes		
• Bois	(25 – 50)	600 \$ et plus
• Aluminium	(15 – 25)	600 \$ et plus
• Fenêtres		
• Bois	(20 – 30)	
• Aluminium	(15 – 25)	25 \$ à 65 \$ pi ²
• CPV		
• Brique (remplacement)		25 \$ à 30 \$ pi ²
Stationnement		
• Asphalte	(7 – 15)	2,50 \$ à 4 \$ pi ²
• Ciment	(20 – 30)	6 \$ à 10 \$ pi ²
• Pavés	(15 – 30)	6 \$ à 8 \$ pi ²
Escalier d'entrée		
• Bois	(10 – 20)	200 \$ à 300 \$
• Béton	(30 – 40)	300 \$ à 500 \$
Couverture		
• Bardeaux d'asphalte	(12 – 15)	2 \$ à 3,50 \$ pi ²
• Bardeaux de cèdre	(16 – 30)	6 \$ à 9 \$ pi ²
• Élastomère	(12 – 20)	5 \$ à 8 \$ pi ²
• Métal	(13 – 30)	8 \$ à 20 \$ pi ²
Plomberie		
• Arrivée d'eau		150 \$ à 200 \$ pi. lin.
• Robinets et valves	(8 – 16)	150 \$ et plus
• Chauffe-eau électrique	(6 – 12)	600 \$ à 800 \$
• Tuyauterie		
• Fer galvanisé	(12 – 30)	
• Plastique	(15 – 33)	1 500 \$ et plus
• Cuivre	(20 – 35)	
Chauffage		
• Plinthes électriques	(13 – 25)	250 \$ à 350 \$
• Fournaise air pulsé	(19 – 25)	1 700 \$ à 3 000 \$
• Fournaise eau chaude	(17 – 30)	2 500 \$ à 4 000 \$
• Pompe de circulation	(10 – 25)	400 \$ à 600 \$
• Tuyauterie	(25 – 32)	1 500 \$ à 3 000 \$
• Humidificateur	(5 – 15)	200 \$ à 400 \$
• Réservoir d'huile	(25 – 30)	400 \$ et plus
Électricité		
• Fixations	(15 – 35)	100 \$ à 250 \$
• Filage	(25 – 45)	3 000 \$ et plus
Revêtement de sol		
• Tapis et sous-tapis	(4 – 10)	3 \$ à 6 \$ pi ²
• Prélart de vinyle	(12 – 24)	3 \$ pi ²
• Bois franc	(20 – 35)	6 \$ à 12 \$ pi ²
• Sablage et vernissage		1,50 \$ à 3 \$ pi ²
• Céramique	(25 – 40)	15 \$ pi ² et plus
Intérieur		
• Papier peint	(5 – 16)	2 \$ pi ² et plus
• Gypse		3,50 \$ à 4,50 \$ pi ²

• Peinture complète	(3 – 10)	2 000 \$ et plus
• Tuiles acoustiques	(8 – 15)	1,50 \$ pi ²
• Carreaux de céramique sur les murs de la baignoire		800 \$ à 1 200 \$
• Portes	(18 – 25)	150 \$ et plus

Tableau 2 Rénovation et reconversion

Version complète

Composants	Vie utile (en années) (qualité ordinaire à excellente)	Coût
Extérieur		
• Chapeau de cheminée		50 \$ à 100 \$
• Terrasse en bois	(10 – 20)	12 \$ à 25 \$ pi ²
• Terrasse sur toit en bois	(10 – 20)	25 \$ à 30 \$ pi ²
• Patio en béton	(30 – 40)	5 \$ à 8 \$ pi ²
• Patio en dalles de béton	(15 – 30)	2 \$ à 5 \$ pi ²
• Installer porte patio	(15 – 30)	2 000 \$ à 3 500 \$
• Revêtement en stuc		7 \$ à 12 \$ pi ²
• Arbres		40 \$ et plus
• Garage		8 000 \$ et plus
• Simple		12 000 \$ et plus
• Double		
• Portes de garage		
• Simple		600 \$ à 1 000 \$
• Double		1 200 \$ à 1 500 \$
• Ouvre-porte	(8 – 12)	300 \$ à 450 \$
• Clôture		
• Bois	(10 – 15)	16 \$ à 50 \$ pi. lin.
• Mailles	(12 – 20)	7 \$ à 12 \$ pi. lin.
• Gazon (tourbe)		1 \$ à 2 \$ pi ²
• Drain au bas d'une entrée en pente		1 000 \$ à 1 500 \$
• Entrée de sous-sol		5 000 \$ et plus
• Piscine		
• Hors terre	(2 – 15)	
• Vinyle	(10 – 30)	
• Fibre de verre	(15 – 30)	
• Ciment	(15 – 35)	
• Gouttières	(25 – 30)	4 \$ à 5 \$ pi. lin.
Plomberie		
• Bidet	(30 – 40)	500 \$ et plus
• Bain tourbillon	(15 – 25)	3 000 \$ et plus
• Salle de bain		
• Rénovation		6 000 \$ et plus
• Nouvelle au sous-sol		4 000 \$ et plus
• Douche en plastique	(10 – 15)	600 \$ à 2 000 \$
• Broyeur à déchets	(8 – 12)	400 \$ à 600 \$
• Robinet extérieur		150 \$ à 250 \$
• Lave-vaisselle	(10 – 15)	600 \$ à 1 000 \$
• Sauna		3 000 \$ et plus
Chauffage		
• Fournaise à haute efficacité (air pulsé)	(20 – 25)	3 000 \$ à 5 000 \$
• Chaudière à haute efficacité (eau chaude)	(20 – 25)	5 000 \$ à 9 000 \$
• Modifier une fournaise du mazout au gaz		1 000 \$ à 1 200 \$
• Thermostat		100 \$ à 300 \$
• Thermopompe	(10 – 20)	4 000 \$ à 7 000 \$

• Climatisation air pulsé	(10 – 15)	2 000 \$ à 3 500 \$
Électricité		
• Système d'alarme	(10 – 18)	1 000 \$ et plus
• Capacité 200 ampères		1 800 \$ à 2 200 \$
• Circuit		
• 240 volts		250 \$ à 350 \$
• Prise conventionnelle		75 \$ à 150 \$
• Prise sectionnable dans la cuisine		150 \$ à 250 \$
• Luminaire extérieur	(10 – 20)	150 \$ à 250 \$
Revêtement de sol		
• Parquet	(20 – 30)	5 \$ à 7 \$ pi ²
• Moquette de laine	(7 – 10)	7 \$ pi ² et plus
Intérieur		
• Foyer		
• Maçonnerie	(35 – 55)	6 000 \$ et plus
• Métal	(20 – 35)	3 000 \$ et plus
• Portes vitrées		300 \$ et plus
• Registre		200 \$ et plus
• Portes vitrées	(25 – 50)	700 \$ et plus
• Portes miroirs	(10 – 25)	1 000 \$ et plus
• Cuisine		10 000 \$ et plus
• Aspirateur central	(12 – 17)	500 \$ à 2 000 \$
• Armoires cuisine		230 \$ pi. lin. et plus
• Comptoir cuisine		20 \$ pi. lin. et plus
• Système de gicleurs		1 000 \$ et plus
• Ventilateur de salle de bain	(5 – 10)	250 \$ à 500 \$
• Raccords pour salle de lavage		900 \$ et plus
• Pièce supplémentaire		100 \$ à 300 \$ pi ²